

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA SLOBOZIA MOARĂ
PRIMARIA

ANUNT

Având în vedere temeiurile legale în vigoare, respectiv prevederile:

- art. 455, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare : *„(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.”*
- art. 460, alin. (5) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *„(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:*

.....
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
.....

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.”

Ținând cont de faptul că impozitul pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirilor, fiind incluse în categoria clădirilor nerezidențiale acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar - bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 252/2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Vă notificăm să depuneți la organul fiscal local, până la data de 31 martie 2024, declarația de impunere în vederea stabilirii impozitului pe clădiri pentru anul 2024, însoțită de raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, având ca data de referință 31 decembrie 2023.

În caz de neconformare organul fiscal local va proceda la stabilirea obligațiilor fiscale reprezentând impozit clădiri datorat bugetului local pentru anul 2024, conform prevederilor art. 460, alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la care se adaugă cota adițională stabilită de Consiliul Local.

Pentru date și informații suplimentare vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumim pentru colaborare!

PRIMAR

REFERENT ITL

BUCUR RAZVAN

DUMITRU AURELIA

