

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA SLOBOZIA MOARĂ
PRIMARIA

ANUNT

Având în vedere temeiurile legale în vigoare, respectiv prevederile:

→ art. 455, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare : „(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.”

→ art. 458, alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

.....
(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.”

Ținând cont de faptul că impozitul pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirilor, fiind incluse în categoria clădirilor nerezidențiale acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar - bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de

utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 252/2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Vă notificăm să depuneți la organul fiscal local, până la data de 31 martie 2024, declarația de impunere în vederea stabilirii impozitului pe clădiri pentru anul 2024, însoțită de raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, având ca data de referință 31 decembrie 2023.

În caz de neconformare organul fiscal local va proceda la stabilirea obligațiilor fiscale reprezentând impozit clădiri datorat bugetului local pentru anul 2024, conform prevederilor art. 458, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru date și informații suplimentare vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumim pentru colaborare!

**PRIMAR
BUCUR RAZVAN**

